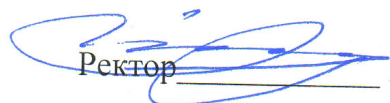


Утверждаю:


Ректор В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра
лицевого фасада здания общежития № 1 по адресу пр. К. Маркса, 24/2.**

« 15 » мая 2026 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Завацкого И.А., зам.начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., коменданта Флеммер Е.В. провели визуальный осмотр **лицевого фасада здания общежития №1 по адресу пр.К.Маркса, 24/2** для определения перечня необходимых ремонтных работ.

В результате осмотра выявлено следующее:

Здание общежития №1 введено в эксплуатацию в 1961 году.

Площадь лицевого фасада составляет около 1554,5 м², в том числе площадь кирпичных и ж/бетонных элементов здания, расположенных на уровне кровли составляет 73,5 м².

Наружные стены здания выполнены из красного кирпича. На уровне 1 и 3 этажей на фасаде выполнены карнизы из кирпича. По периметру кровли установлены ж/бетонные парапетные плиты.

По периметру фасада имеются два выхода из здания. У одного из них выполнено ж/б крыльцо со ступенями. Все входы в здание постоянно используются.

По фасаду проходят водосточные трубы из оцинкованной стали. Приемные воронки и участки труб деформированы.

На больших участках стен и в местах размещения водосточных труб видно разрушение и деформация кирпичной кладки. На фасаде видны многочисленные глубокие трещины. На фасаде установлено сквозное металлическое усиление наружных стен. Парапетные плиты деформированы.

Необходимо выполнить:

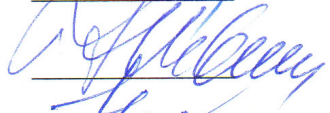
- до начала ремонтных работ провести мероприятия по защите от загрязнения и травм посетителей здания по адресу пр.К.М., 24/1;
- демонтировать карнизы из кирпича;
- устройство навесного фасада из керамогранита с противопожарной отсечкой и защитой пространства между фасадом и стеной здания от проникновения птиц. Заполнение трещин и утепление стен здания в соответствии с теплотехническим расчетом;
- герметизацию оконных проемов (мастикой или пеной) и облицовку фасонными изделиями из металла с использованием полимерного покрытия (Ral 9003), и установкой водоотлива;
- ремонт штукатурки откосов и кирпичных элементов на уровне крыши с последующей окраской;
- замену элементов водосточной системы на изделия с полимерным покрытием;

- ремонт деформированных парапетных плит с последующей покраской;
- ремонт лестниц, крылечек и козырьков над ними.

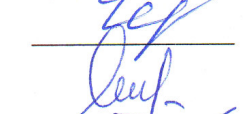
Подписи:



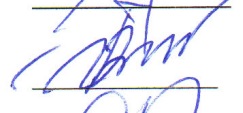
Ю.А. Коган



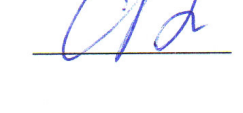
Н.А. Цветкова



Ж.Н. Чернобай



О.В. Миклухина



И.А. Завацкий



Е.В. Флеммер